

# Salzlandkreis

- Landrat -



Datum: 31. August 2023

## Mitteilungsvorlage - M/0226/2023

Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Einbringer	07 Stabsstelle Beteiligungsmanagement, Regionaler Arbeitsmarkt und Kultur

BERATUNGSFOLGE	DATUM	TOP
Sozialausschuss	19.09.2023	
Kreisentwicklungsausschuss	20.09.2023	

### Sachstand Salzlandmuseum und Ringheiligtum

#### Sachverhalt

##### 1. Sachstand Ringheiligtum/ TIZ (StS 07)

Im Sommer füllten zahlreiche Veranstaltungen den Kalender am Ringheiligtum. Neben den museumspädagogischen Angeboten mit archäotechnischen Workshops für Schulklassen sowie Mal- und Bastelkursen, die vom Land Sachsen-Anhalt, Lotto Sachsen-Anhalt und dem Salzlandkreis gefördert werden, konnten neue Angebote für Gäste etabliert werden. So konnten viele junge Familien mit Kindern zum Puppentheater begrüßt werden. Zudem fanden Lesungen und Schreibwerkstätten statt. Das neue Touristeninformationszentrum (TIZ) ermöglicht nun auch kleinere Veranstaltungen bei schlechterem Wetter auf der überdachten Terrasse oder im Veranstaltungsraum durchzuführen. Diese wären sonst ohne das Gebäude nicht durchführbar gewesen. Eine verlässlichere Veranstaltungsdurchführung ist mit dem Neubau nun zunehmend möglich.

Die Besucherzahlentwicklung ist der Anlage zu entnehmen. Seit der Inbetriebnahme der Anlage im Jahr 2016 sind ca. eine viertel Million Besucher vor Ort gewesen. Eine Besucherzählanlage wurde im Frühjahr 2017 installiert und erfasst die Besucher, die den Rundgang benutzen, seitdem digital. Eine weitere Zählanlage befindet sich derzeit in der Beschaffung und wird in Kürze zur Verfügung stehen, um eine noch genauere Erfassung zu ermöglichen.

Die Medienberichterstattung auf überregionaler Ebene setzt sich positiv fort. Sven Schulze, Minister für Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und Forsten des Landes Sachsen-Anhalt lobte bei seinem Besuch des Ringheiligtums das neue Tourismusinformativzentrum. „Sehr durchdacht“ kommentierte er u. a. die digitale Informationsvermittlung über weitere Standorte der Himmelswege und die digitale Radwege-Karte im Foyer.

Bezüglich des 3. Änderungsantrages bei der IB-Bank liegt dem Landkreis noch kein finaler Bescheid vor.

Bezüglich der vorliegenden Unterlagen und Dokumentationen der einzelnen Fachplaner gibt es noch Berichts- und Abstimmungsbedarf. Durch den Fördermittelgeber wurden noch weitere Erläuterungen und Unterlagen u. a. zu den Mehrkosten und erläuternde Unterlagen erfragt. Die Stabstelle 07 plant und koordiniert die Beantwortung in enger Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Bauordnung und Hochbau bis Mitte September, wenn alle Schluss-Rechnungen der Gewerke vorliegen werden. Die IB-Bank kennt diese Absicht und hat insbesondere die zeitliche Planung zur Kenntnis genommen.

Eine Änderung der Gebührensatzung für das Ringheiligtum insbesondere bezüglich der Vermietung von Räumlichkeiten im TIZ wird derzeit im Rahmen der Förderbedingungen geprüft und mit dem Fördermittelgeber abgestimmt. Das Verfahren wird einige Zeit in Anspruch nehmen, sodass in der nächsten Sitzungsrolle zum Stand berichtet werden wird.

Der Verkauf von Produkten mit Bezug zum Ringheiligtum ist im neuen Museumsshop gut angelaufen. Nach der Einführung eines Produktsortiments bestehend aus Schlüsselbändern, Brillenputztüchern, Notizblock, Kugelschreiber, Buntstiften, Kühlschrankmagneten, Ansteckern, T-Shirts, Mützen, Trinkflaschen und Wurfscheiben sowie Kaffee wird derzeit die Erweiterung des Produktangebotes geprüft und vorbereitet. Ab dem 01.09.2023 steht eine Werbefläche auf dem Hauptbahnhof in Magdeburg zur Verfügung, um dort noch gezielter für Veranstaltungen im Ringheiligtum werden zu können. Weitere Angebote für Werbeflächen in Leipzig, Halle und andere Standorte befinden sich derzeit in der Prüfung.

Darauf hinzuweisen ist auch, dass der Förderverein des Salzlandmuseums e. V. auch das Ringheiligtum in gewohnter Weise sehr aktiv ehrenamtlich unterstützt.

Insbesondere zu nennen ist das neue Buch "Unterwegs mit Tom und Sarah – Abendteuer im Ringheiligtum Pömmelte" das für die spezifischen Angebote u.a. am Ringheiligtum, Salzlandmuseum, in Schulen und Bibliotheken des Salzlandkreises zur Verfügung steht. Gleiches gilt auch für das „Tastmodell“ des Ringheiligtums, dass sich derzeit in der Herstellung befindet. Dieses ermöglicht dann insbesondere Menschen mit einer Sehbeeinträchtigung das Ringheiligtum kennenzulernen. Die vorgenannten Projekte wurden auch vom Land Sachsen-Anhalt, Lotto Sachsen-Anhalt und dem Salzlandkreis gefördert.

## 2. Sachstand zum Bau (FD 43)

Die Hauptgewerke sind mit den Arbeiten fertig. Derzeit werden noch die Verkabelungsarbeiten an den IT Bänken ausgeführt. Hier gab es Lieferschwierigkeiten für die einzubauenden Komponenten. Im Gebäude werden noch Mängel abgearbeitet, die bei den Abnahmen festgestellt worden sind.

Im Außenbereich werden zeitnah die Fahrradboxen montiert, der Termin hat sich verschoben, weil die Verzinkung mangelhaft war. Von den Stadtwerken Schönebeck wird in den nächsten 14 Tagen noch die Fahrradladestation aufgebaut.

Um die Funktion der Außentüren zu optimieren, werden noch zusätzliche Türöffner an einem Stahlrahmen und an der Fassade montiert. Diese sollen die Zutrittsmöglichkeit zum Gebäude verbessern. Insgesamt ist vorgesehen bis schnellstmöglich die Restarbeiten fertigzustellen.

## 3. Sachstand Informationstechnik (StS 06 und des FD 14)

Zum Eröffnungstermin konnte ein Großteil der geplanten Projekte umgesetzt werden. So ist die Grundfunktionalität des Gebäudes gewährleistet, Veranstaltungsraum und Foyer sind in Betrieb genommen und im Außenbereich wurden u. a. die Senk-Elekranten für die Erweiterung des Veranstaltungskonzeptes verbaut. Teilprojekte wie die IT-Bänke und Ladestationen auf der Terrasse werden aufgrund von Lieferverzögerungen derzeit Zug um Zug realisiert.

Nach aktuellem Stand werden bis Ende der Förderzeitraums noch alle aktuell geplanten Aufgaben durch den FD 14 umgesetzt. Mit dem Fördermittelgeber wird inzwischen abgestimmt, wie mit den noch nicht verplanten Mitteln eine dem Förderzweck dienliche Verwendung gefunden werden kann.

#### 4. Sachstand Salzlandmuseum : Dach- und Fassadensanierung/Brandschutzmaßnahmen

In den zurückliegenden Wochen erfolgte die planmäßige Neueindeckung der Dächer für das Zwischen- und Hinterhaus. Nach Abstimmung mit der Denkmalfachbehörde wurden die vorhandenen Dachgauben-Fronten demontiert und aufgearbeitet. Die Dachgiebel wurden nach historischer Vorgabe wiederhergestellt. Die Holzfenster in den Fledermausgauben wurden aufgearbeitet und nur die irreparabel geschädigten Holzfenster erneuert. Die dazu gehörigen Glasscheiben wurden nur in dem technisch notwendigen Umfang ersetzt.

Für den Mitte August ist die Bauabnahme der Gewerke Zimmerer und Dachdeckung vorgesehen.

Seit dem Monat Juni laufen die Arbeiten zur Fassadensanierung am Hinterhaus. Als vorbereitende Maßnahmen wurde der Fensterschutz eingebaut, lose Putzstellen im Sockelbereich aufgenommen, statisch-konstruktive Mauerwerksrisse freigelegt sowie die Putzflächen und Architekturglieder auf Schäden untersucht, markiert und in Plan eingetragen. Es erfolgten die Instandsetzung des Sockelmauerwerkes und statische Sicherungen an abgängigen Fenstergewänden und Mauerwerksrissen. Im Zuge der Bauberatungen wurden grundsätzliche Fragen zur Fassadensanierung, insbesondere zur Farbgebung und zur Steinrestaurierung mit den Denkmalbehörden abgestimmt.

Für die Auswahl des Putzes und des Farbanstriches wurden Musterflächen angelegt und mit allen Entscheidungsträgern beraten. Die Putzreparaturen an den Wandflächen und den Architekturgliedern erfolgt kontinuierlich.

Entsprechend des Bauablaufplanes zur Realisierung des Brandschutzkonzeptes für das Salzlandmuseum wurden in den zurückliegenden Wochen die erforderlichen Elektroleitungen unter Putz verlegt. Entsprechend des Baufortschrittes mussten in den betroffenen Bereichen des Museums Baufreiheit geschaffen werden. Anfang Juni wurde die Verlegung der Elektroarbeiten abgeschlossen, so dass mit den Putz- und Malerarbeiten begonnen werden konnte. Im Kellergeschoss wurden die freiliegenden Deckenstahlträger mit einem brandschutztechnischen Putzüberzug versehen. Aufgrund der laufenden Baumaßnahmen im gesamten Innenbereich des Salzlandmuseums muss das Haus weiterhin geschlossen bleiben.

Das Salzlandmuseum ist derzeit noch geschlossen.

Petra Czuratis  
Stabsstellenleiterin

#### **Anlage**

1 - Statistik Ringheiligum Pömmelte 2017 - 2023